



Verslag ALV

ALV Dorpsvereniging Stevensbeek

Datum: 13-12-2023

Aanvang: **19:30 't Stekske**

- Agenda
 - o Opening door voorzitter.
 - o Vaststellen notulen alv 21 juni 2023. (zie website)
 - o Mededelingen bestuur.
 - Presentatie nav bezoek Burgemeester 17-11-23
 - Ledenadministratie
 - GOO-stand van zaken (voorheen azc)
 - Werkwijze met betrekking nieuwe dorpsvisie.
 - Radioplassen.
 - Bouwplannen/projecten.
 - Mededelingen werkgroepen
 - o Pauze
 - o Vragenuurtje
- Sluiting

Opening door voorzitter

Voorzitter Matt van den Oever opent de vergadering en heet alle aanwezigen (+/- 35 personen) van harte welkom.

Notulen ALV 21 juni 2023

Er zijn geen vragen en/of opmerkingen. De notulen worden ongewijzigd vastgesteld.

Mededelingen bestuur

Presentatie Burgemeester

De presentatie die 17 november is gegeven aan de burgemeester wordt gepresenteerd en toegelicht.

Ledenadministratie

Op dit moment zijn er 367 leden lid van de vereniging.

GOO-stand van zaken (voorheen AZC)

Marijke Arts geeft een toelichting vanuit het klankbord Overleg Oekraïners. Er wordt geen overlast ervaren. Op dit moment 500 opvangplekken. Om de huisvesting te verbeteren komen er 48 stuks flex woningen, op de plek waar nu oudere chalets staan. De realisatie is gepland voor juni 2024.

Gevraagd is om nu en dan een Bles bericht te schrijven over de GOO status. Tevens kan dan gemeld worden **dat en volgens welke procedure** "spullen die mensen willen afgeven voor de bewoners" bij het opvangcentrum kunnen worden afgegeven.

Werkwijze met betrekking nieuwe dorpsvisie.

Roel van der Palen is voorzitter van de werkgroep om de dorpsvisie te actualiseren. Hij heeft het plan toegelicht. Het resultaat wordt een document dat medio 24 gereed is. In het dorp komt een digitale enquête, hiermee kunnen alle inwoners hun inbreng geven, via stellingen maar ook vrije input. Mensen die minder digitaal vaardig zijn kunnen hulp vragen, door dit kenbaar te maken. Per gezin mag iedereen het invullen. De volgende vragen werden gesteld:

- Niet iedereen heeft de Bles, hoe worden die mensen bereikt? Dit neemt de WG mee.
- Kan er bv een telefoonnummer geopend worden waar de mensen heen kunnen bellen bij vragen? De WG neemt dit mee.
- Wat is de waarde van de nieuwe Dorpsvisie? Het resultaat wordt een document dat niet bindend is voor de gemeente, maar wel leidend kan zijn bij besluitvorming. We hebben als dorp op deze manier een mogelijkheid om zelf onze wensen kenbaar te maken en kunnen dan met zijn allen daarnaartoe werken. Ook de gemeente kijkt echt naar de dorps visie over de verschillende thema's.

Radioplussen.

Vele zaken zijn reeds gerealiseerd. Ook worden nieuwe informatie borden geplaatst. Een belangrijk thema is honden loslopen: dit mag niet. De parkeerplaats bij de visvijver wordt nog verbeterd als de nieuwe laag onvoldoende is. Er is ook gesproken over veiligheid: indien mensen omstandigheden zien (b.v. overlast, vernieling, dealen, etc.) dan dit kenbaar maken bij de politie. Op deze manier wordt het voor de politie duidelijk of er veel "opvallende situaties" zijn en kan actie ondernomen worden.

Bouwplannen/projecten

Toegelicht is waar nu de bouwplannen zijn in het dorp, sommige concreter andere minder. Concreet zijn de herbestemming van de voormalige kerk tot 10 appartementen, fase 2 woningbouwplan Lindebeek (24 woningen), de ombouw van de voormalige Korenaer naar 15 huurappartementen en de bouwplannen aan de Ceresstraat waarvoor de gemeente al een informatieavond heeft georganiseerd. Minder concreet zijn de herbestemming van het leegstaande gebouw van de nieuwe Korenaer (mogelijk voor mensen met een rugzakje liggend in het verlengde van het speciaal onderwijs wat De Korenaer verzorgt) en omliggend gebied en de herbestemming van Metameer. Hierover wordt nog nagedacht en zal in 2024 een besluit genomen moeten worden. Via de enquête kan het dorp aangeven wat de inwoners voor ideeën over de woningbouw hebben. Bureau SRO begeleidt het proces van de enquête om tot een nieuwe dorpsvisie te komen en zal als gespecialiseerd stedenbouwkundig bureau een stedenbouwkundige visie in de nieuwe dorpsvisie opnemen. Hiermee wordt het inzicht vergroot om plannen te maken en te beoordelen. Als dorpsraad zijn we iig blij met de kansen die Stevensbeek geboden krijgt. Er zijn namelijk ook verschillende dorpen waar geen enkele ontwikkeling op dit gebied te verwachten is.

De volgende vragen werden gesteld.

Wie bepaalt welke type woningen? De Gemeente bepaalt, maar geluisterd wordt ook naar de dorpsvisie, waar behoefte aan is. Ruimte voor Ruimte zijn grotere kavels en huizen, maar "twee onder een kap" kan ook. De Schakel (oude Korenaer) wordt sociale huur. Bij de Schakel plannen is bedongen eerder door Dorpsraad om eigen inwoners voorrang te verlenen als ze voor sociale huur hiervoor in aanmerking komen.

Mededelingen werkgroepen

Kermis

Een flinke enthousiaste groep mensen gaat onder de vlag van de dorpsraad de Kermis organiseren in Stevensbeek.

Patersveld i.s.m. Plan Boom

Vanuit IVN wordt begin 2024 boompjes weggeef acties georganiseerd Plan is 3/02, informatie komt in de Bles.

Bles

Anja Jakobs wordt d.m.v. een bos bloemen hartelijk bedankt voor hulp voor de Bles redactie afgelopen jaren.

Vragen uurtje

Radioplassen

De vraag is waarom er glasvezel komt naar het toiletgebouw bij de Radioplassen. Dit is o.a. internet connectie m.b.t. beveiliging.

Voorheen pand Café Parkzicht

Kelly Postumus, nieuwe eigenaar van pand Café Parkzicht (samen met haar man Jan) geeft een toelichting welke plannen in ontwikkeling zijn bij hun pand. De bedoeling is dag-Horeca gaan te verzorgen voor iedereen, een ontmoetingsplek voor jong en oud. Opening in mei 2024

Sluiting

Alle aanwezigen worden hartelijk bedankt voor hun aanwezigheid en om 21:30 wordt de vergadering gesloten.

Bijlage : Presentatie ALV 13 dec 2023