

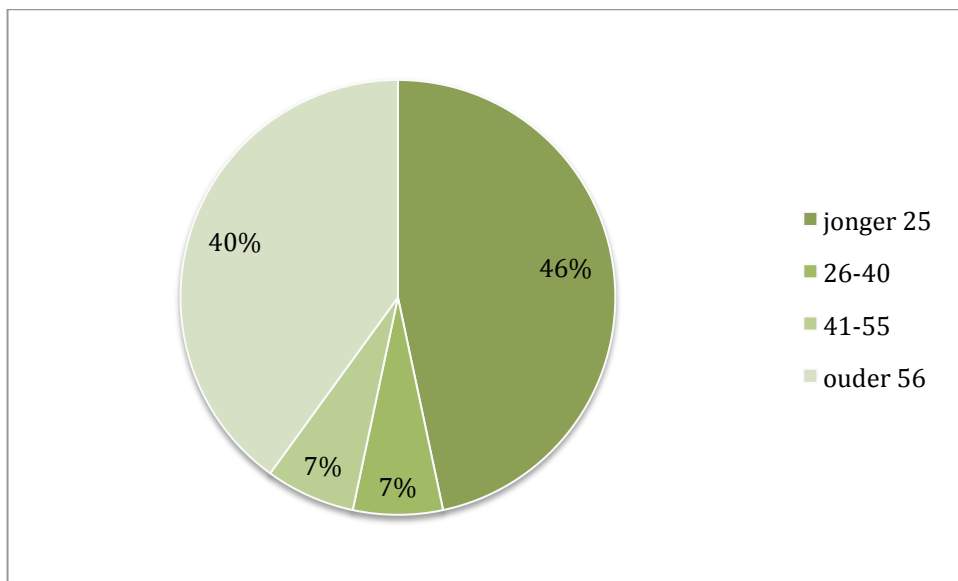
Resultaten enquête woningbouwbehoefte Stevensbeek

In de zomer van 2017 heeft de DorpsRaad van Stevensbeek een enquête gehouden om de woningbehoefte onder haar bewoners te peilen.

Deze enquête geeft het volgende beeld naar de woningbouwbehoefte in Stevensbeek.

In Stevensbeek wonen plm. 700 mensen waarvan ongeveer 500 in de leeftijd van 20 jaar en ouder.

Van deze 500 mensen heeft 6% de enquête ingevuld. Van deze respondenten geeft 50 % aan een woning te zoeken. 40 % van de woningzoekenden zijn jonger dan 25 jaar, 46 % is ouder dan 56 jaar en de overige woningzoekenden zijn tussen 26 en 55 jaar.



De jongeren (jonger dan 25 jaar) wonen nog thuis bij de ouders en zoeken een huurwoning (25 %) met een huurprijs van € 450,- tot € 950,- of koopwoning (75%) tot een prijsklasse van ongeveer € 250.000,-

De ouderen (ouder dan 56 jaar) hebben een eigen woning en zoeken voornamelijk een huurwoning (75%). De woningbehoefte van deze leeftijdscategorie is vooral gericht op levensloopbestendige woningen.

Over het algemeen geven de woningzoekende respondenten aan op zoek te zijn naar levensloopbestendige woningen, appartementen, starterswoningen en gezinswoningen.

De meeste woningzoekenden (60%) wil binnen 2 jaar beschikken over een woning. 20% wil binnen 2 tot 4 jaar over een woning beschikken en de overige kunnen langer wachten. Het is over het algemeen niet zo urgent dat er behoefte is aan een tijdelijke voorziening.

Op basis van de ervaringen van het woningaanbod van de afgelopen jaren durven wij te stellen dat de werkelijke behoefte naar woningen groter is omdat er diverse mensen/gezinnen van buiten Stevensbeek een (nieuwbouw)woning in Stevensbeek heeft betrokken.

Er is op basis van de enquêteresultaten een woningbehoefte naar 15 woningen (voornamelijk koop en een gedeelte huur) waarvan ongeveer de helft voor jonge mensen/gezinnen en ongeveer de helft voor ouderen met levensloopbestendige woningen. Tellen we daar onze ervaringscijfers bij op (mensen van buiten Stevensbeek) dan mag je stellen dat deze getallen met de helft kunnen worden vermeerderd.

De concrete woningbehoefte wordt dan:

- 10 starterswoningen/gezinswoningen/appartementen (75 % koop – 25 % huur)
- 10 levensloopbestendige woningen (75 % huur – 25 % koop)

Te realiseren binnen 2 jaar (50 %) en binnen 2 tot 4 jaar (25%).